



“Gran parte de la desigualdad que existe hoy en día es una consecuencia de las políticas del gobierno, tanto por lo que hace el gobierno como por lo que no hace”.

Joseph E. Stiglitz (premio Nobel de Economía 2001): *El precio de la desigualdad*.

EL AYUNTAMIENTO, CON LA ECONOMÍA LOCAL

PAGOS A PROVEEDORES AL DÍA

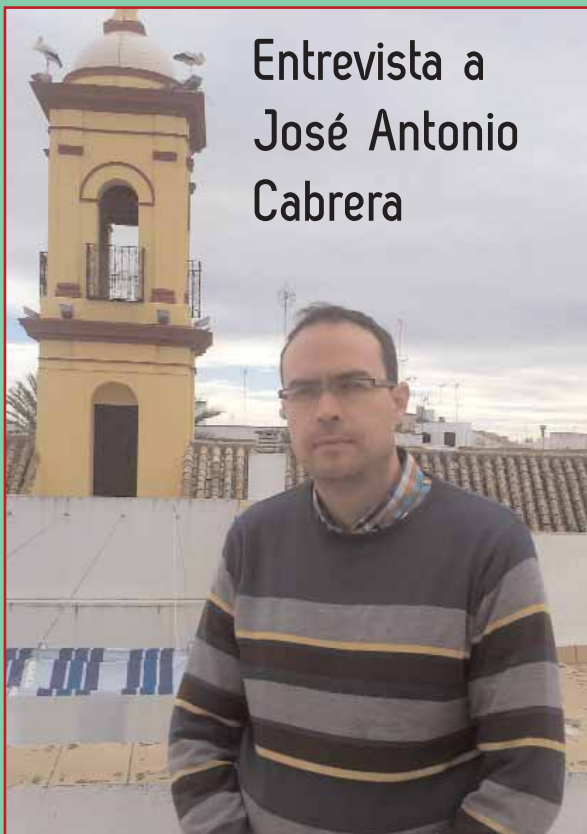
VIVEROS DE EMPRESA

BONIFICACIÓN EN LICENCIA DE APERTURA

PEPCHA

NAVES DE PROTECCIÓN OFICIAL

BAJADA DE TASAS DE LA BASURA



Entrevista a
José Antonio
Cabrera

Sumario

- Editorial 2
- La Hacienda local sale de la UVI: los proveedores municipales y la economía local, los primeros beneficiados . . 3
- Medidas de apoyo a los emprendedores locales 4-5
- Un beneficio para el sector de la construcción:
La aprobación del PEPCHA 6
- La promoción de nuestros productos, un factor de desarrollo 6
- Entrevista a José Antonio Cabrera, coordinador de IU Arahal 7
- ¡No a las cláusulas suelo! ¡No a los deshaucios!
Izquierda Unida de Arahal te ayuda 8
- Cayo Lara, coordinador de IU, con Alexis Tsipras,
líder de Syriza en Grecia: se acaban los recortes a la población . . 8

Editorial

ES HORA DE DAR CUENTA

■ La responsabilidad diaria del gobierno de Arahal nos ha impedido sacar a la calle nuestro boletín informativo todas las veces que hubiésemos querido. Afortunadamente para nuestro pueblo, en los últimos años han nacido medios locales de comunicación privados que con vocación de servicio público han permitido que la población esté informada de los principales asuntos del pueblo. Pero eso no quita que acercándose las elecciones municipales de mayo, volvamos a tu casa con nuestra información para dar cuenta de nuestra visión de la gestión municipal y puedas sacar las conclusiones que creas oportunas. Algunos lo agradecerán, otros lo criticarán con argumentos varios: IU de Arahal respetará todas las opiniones ya que cualquiera puede expresarse libremente, sin ofensas, y decir lo que quiera. Pero precisamente por ello, desde IU vamos a hacer un esfuerzo en las próximas semanas por entregar casa a casa boletines que nos permitan hacer el ejercicio de salud democrática de dar cuenta del trabajo realizado.

En las semanas anteriores a la publicación de este boletín hemos tenido que hacer un trabajo de memoria para recordar todo lo realizado a lo largo de estos años en el Ayuntamiento. Este ejercicio nos ha permitido ver las cosas con perspectiva y **darnos cuenta de lo mucho que ha cambiado nuestro municipio en este tiempo**. Nos ha tocado gobernar el pueblo en los peores momentos de la historia de la democracia por la crisis tan bestial que padecemos todos: sin embargo, Arahal ha experimentado y está experimentando numerosos cambios históricos. **Antes, con ingentes recursos económicos no se hacía casi nada; ahora, con limitaciones presupuestarias severas estamos cambiando el pueblo.**

Ya son una realidad (y no una promesa electoral) el Teatro Municipal y la Casa de la Juventud, los campos de fútbol de césped artificial "Manolo Jiménez" y el de la Venta, las pistas de pádel y de tenis o la pista de atletismo para entrenamiento. Ya son una realidad la mejora de la entrada de las Carreteras a Morón por un lado y a Paradas por otro, la urbanización de la salida a Sevilla por la antigua carretera, el adecentamiento del camino peatonal al Cementerio, el asfaltado de sus calles, la finalización de la Obra del Ayuntamiento, la rehabilitación de la "Casa Sillitas" de la c/ Serrano donde se ubica la oficina de turismo en planta baja y la nueva sala de estudios para estudiantes en planta alta, la creación de los Huertos Sociales Urbanos, la inmediata construcción de nuevos depósitos de agua fuera del casco urbano y de una tubería de fundición de Écija a Arahal para antes de finales de 2015 que acabe con los cortes de agua en verano de una vez. Ya son una realidad la instalación de Juegos infantiles y también para Mayores, el acondicionamiento de la Plaza del Pulpejo, el arreglo de numerosas calles y plazas del centro y las barriadas, y por supuesto... la finalización de la edificación de la piscina cubierta. Por no hablar de la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahal (PEPCHA) (pág.6) o de la eficaz gestión de la Hacienda municipal (pág.3) que nos permite firmar contratos mensuales a personas con necesidades más que en cualquier otro pueblo de la comarca.

Pero eso lo veremos en otra edición. En este boletín queremos presentar algunas de las gestiones que hemos llevado a cabo para ayudar y defender la economía local. Algunos nos tacharán de triunfalistas: que cada uno saque sus consecuencias. Nosotros estamos convencidos que el resultado de nuestro trabajo es innegable y tiene continuidad: por eso queremos renovar nuestro compromiso en las elecciones de mayo con un nuevo proyecto que sirva para profundizar aún más las necesarias reformas emprendidas hasta ahora. IU de Arahal aspira a seguir siendo la herramienta política al servicio de la gente y, como no somos un club privado de unos pocos militantes que deciden el futuro del pueblo, hacemos un llamamiento a los vecinos/as insumisos e indignados para que se unan a IU de Arahal y construir nuestro futuro como pueblo. Sólo tienen que pasarse por nuestra sede de la calle Madre de Dios (de lunes a viernes de 18:00 a 20:30) e inscribirse como simpatizante y así participar en la elección de nuestro candidato a Alcalde, su lista de futuros concejales/as y en la elaboración de nuestro programa para Arahal 2015/19, libre de mentiras y oportunismos electorales. Es la hora de dar cuenta para coger impulso y seguir transformando tu pueblo. **Transfórmalo con nosotros** ◀

El informativo

Edita:

Izquierda Unida
Los Verdes
Convocatoria por
Andalucía de Arahal

Calle Madre de Dios 49
41600 ARAHAL (Sevilla)
www.iuarahal.es

Colaboraciones:

Toda persona que
quiera participar en
la elaboración de la
revista
"El Informativo"
podrá llamar al
núm. 675 811 960.



LA HACIENDA LOCAL SALE DE LA UVI: LOS PROVEEDORES MUNICIPALES Y LA ECONOMÍA LOCAL, LOS PRIMEROS BENEFICIADOS

■ ■ Cualquiera de nosotros ha dicho en algún momento que las infraestructuras deportivas estaban fatal comparadas a otros pueblos de la provincia o que los colegios, por ejemplo, estaban abandonados. Era un estado de opinión generalizado que reflejaba la realidad y denotaba el pesimismo de la población al no confiar en la capacidad o la honradez de sus gobernantes para sacar Arahal de su atraso.

Las cuentas públicas, un desastre

Las cuentas municipales eran un desastre total por la mala gestión. Era tradicional, por ejemplo, que los políticos inflaran año tras año la previsión de ingresos, lo que provocaba lógicamente, cuando se gastaba más de lo que se ingresaba, descuadres presupuestarios graves. Por ejemplo, la diferencia entre los ingresos ordinarios previstos a principio de 2005 y los gastos ordinarios reales a finales de ese año ascendía a -563.732,75 €. Estos descuadres iban en aumento con el paso del tiempo, haciéndose cada vez más grande la bola y acarreando graves consecuencias para las arcas municipales. Y por eso, no se podían pagar las facturas de los proveedores municipales en plazos razonables. Llegaban a tardar ¡¡años!! en cobrar (los amiguetes de turno, no, desde luego). Por eso, las promesas electorales se repetían cada vez que llegaban unas elecciones locales (que si una guardería municipal, que si un teatro, que si unas instalaciones deportivas dignas, etc.), pero ningún equipo de gobierno atinaba a hacer nada...

Saneamiento de las cuentas públicas

Por eso, y especialmente entre 2011 y 2015, IU y PSOE cogimos el toro por los cuernos y decidimos una cosa: no gastar ni un céntimo más de lo que sabíamos que íbamos a ingresar. Para ello tuvimos que tomar decisiones de todo tipo, sobre todo de ahorro. Una fue eliminar muchos gastos indecentes como las comidas a cargo del Ayuntamiento, (véase, por ejemplo, la invitación a 362 comensales en la cena del Verdeo de 2006 por valor de 11.222,01 €) u otra establecer procedimientos transparentes de contratación de bienes y servicios con el fin de abaratarlos. ¡Y bien que lo conseguimos!: en los seguros de bienes municipales, vehículos y responsabilidad patrimonial hemos conseguido un ahorro del 40%; y así sucesivamente, con la austeridad como principal bandera, fuimos enderezando las cuentas. Y como muestra un botón: según los últimos datos oficiales disponibles del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, Arahal le debía a los bancos, a fecha de 31 de diciembre de 2013, 4.126.000 €, mientras que la deuda bancaria de Marchena ascendía a 10.555.000 € o la de Osuna, a 15.229.000 € (véase el cuadro adjunto). Pero lo más importante, vino al año siguiente, en 2014, cuando tuvimos la confirmación oficial de que los principales indicadores económicos que miden el buen o mal estado de la hacienda municipal, como el remanente de tesorería, la estabilidad presupuestaria, la regla de gasto y el ahorro neto, arrojaban números positivos. ¡Nunca había pasado! Las consecuencias se notaron a lo largo de 2014.

Cancelación de deuda bancaria y cuantioso ahorro de intereses

Estos buenos datos dieron pie, por un lado, en 2014 a que la Diputación de Sevilla adelantara a Arahal, junto a sólo 10 pueblos más de la provincia (los que cumplían los requisitos), unos fondos que ascienden en

nuestro caso a 1.601.084 €. Hay que devolverlos en diez años y, he aquí lo importante, a coste cero. El objetivo es cancelar las deudas con el BBVA y La Caixa, y evitar así pagar los intereses bancarios y ahorrarnos con esta operación más de 100.000 €.

Por otro lado, cuando Rajoy llegó a la Moncloa, obligó a todos los Ayuntamientos y, por lo tanto a Arahal, a firmar un préstamo para saldar la deuda con los proveedores municipales, en este caso, con Bankia, de 2.395.397 €. El interés de aquella imposición era de un 5'89%, ¡una barbaridad! Gracias a nuestra buena situación económica, pudimos amortizar, primero, esta deuda desde el primer día, sin considerar los dos años de carencia, lo que nos supuso un ahorro de más de 150.000 € en intereses. Segundo, pudimos refinanciar con Caja Rural, el 31 de octubre de 2014, este indeseado préstamo por valor de 2.048.454 € con sólo un 1.39% de interés. Nos permitirá el ahorro en los próximos siete años de más de 450.000 €.

En total, más de 700.000 € de ahorro que no irán a parar a las cuentas de un banco, que los despilfarraría (como demostró Bankia con "el caso de las tarjetas") sino que irán a parar a nuestro pueblo. Nuestro objetivo: declarar en los próximos años Arahal libre de deuda bancaria.



Uno de los beneficiados: los proveedores locales

Los proveedores del Ayuntamiento se han visto muy beneficiados por esa tendencia ya que los plazos de abono de sus facturas han ido disminuyendo. Y no mentimos: según los cálculos remitidos al Ministerio de Hacienda desde la intervención municipal, estipulados en el Real Decreto 635/2014, el Ayuntamiento ha pasado de pagar en una media de 42 días en el tercer trimestre del 2014, a pagar, en el cuarto trimestre del mismo año, en una media de 25 días. ¡25 días después de presentar la factura hay muchos proveedores que cobran! ¿Quién lo hubiera creído hace tan sólo un lustro cuando necesitaban años para percibir cuanto se les adeudaba? Era una de nuestras promesas: acabar con las colas de comerciantes o empresarios en la delegación de Hacienda. ¡Lo hemos cumplido! ◀

MEDIDAS DE APOYO A LOS

■ ■ Las terribles consecuencias en millones de familias de la crisis capitalista nos lleva a una conclusión: legislar a favor de los bancos o las grandes empresas españolas, las que cotizan en Bolsa, como lo han hecho los diferentes gobiernos que se han sucedido en la Moncloa ha perjudicado por mucho tiempo a la mayoría de los ciudadanos. Eso sí, sus beneficios netos han aumentado indeciblemente en estos años mientras el país se hundía irremediabilmente, impidiendo por ejemplo el flujo de créditos necesarios para las pymes o imponiendo unas reformas laborales que esclavizan a los trabajadores.

BONIFICACIÓN DE DOS TASAS MUNICIPALES

■ ■ Una de las quejas más extendidas es que los autónomos y las sociedades de capital pagan demasiado a la Seguridad Social y a la Agencia Tributaria. Y es cierto, pero no está en nuestras manos cambiar esa realidad: depende del gobierno central. Las tasas municipales, sin embargo, sí son competencia del Ayuntamiento. Y esas sí que hemos optado por modificarlas para tratar de aliviar la presión fiscal a nuestros empresarios locales en la parte que nos corresponde al Consistorio.

1º. Y por eso, el 10 de noviembre de 2011 introdujimos en la tasa de apertura de establecimientos unas bonificaciones a las tarifas que teníamos establecidas de siempre del 75% a los desempleados y discapacitados y un 50% a autónomos, como manera de fomentar la cultura emprendedora. La consecuencia es que más de 200 autónomos se han beneficiado de esa decisión nuestra.

2º. Pero no contento con ello, y siempre contando con la opinión del sector, el 31 de octubre de 2013 aprobamos una bajada para todas las empresas del municipio, salvo muy contadas excepciones, de un 20 % en la tasa de "la basura", lo que significó que los 249,24 € anuales que pagaban desde hacía ocho años, se redujeron en 2014 a 199,39 € anuales. No mentimos: basta para comprobarlo con comparar los recibos de 2013 y los de 2014. ¡Lo nunca visto en Arahal: una bajada de tasas! La contrapartida es que el Ayuntamiento en 2014 dejó de recaudar 9.544,77 €, pero era de justicia que tomáramos estas dos medidas con la que está cayendo. Una muestra de apoyo a nuestras pymes. ◀

PROMOCIÓN MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES: ¡SÍ SE PUEDE!

■ ■ Cuando IU estaba en la oposición reprochaba al PSOE de aquel entonces, su nula intención de promover desde lo público la construcción de naves industriales. Entendíamos que era y es la única forma de bajar los precios finales de venta: competir con la iniciativa privada, pero no querían plantarles cara a algunos promotores locales. Ahora, que estamos al frente del pueblo, seguimos pensando igual.

Por eso, el 31 de julio de 2010, compramos un solar de 1.636 m² en las c/ Segadores y Agricultores en el sector del Polígono industrial llamado "Agrogom", por valor de 148.480 €. La finalidad era construir 4 naves de 306 m² y 76,50 m² de patio delantero, dos para los servicios municipales de limpieza y otros dos para venderlas a precio de costo, 125.300 € a emprendedores del pueblo. Al final, ganó el procedimiento de adjudicación transparente y legal una empresa local del sector de la alimentación, que las recepcionó el 19 de julio de 2012. Es la clara señal que desde lo público también se pueden promover iniciativas empresariales.

Esta operación dio pie a la recuperación por parte del Ayuntamiento de Arahal de una parte del solar de la calle chapistas en "Huerto Ordóñez", donde está actualmente ubicado el centro de

empresas. En su día, el 19 de mayo de 2004, se cedió esa propiedad municipal de 4.000 m² a la Fundación Red Andaluza de Economía Social, que ahora se llama Andalucía Emprende, vinculada a la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo, con la finalidad de establecer una escuela de empresas en dos fases: una con dos naves y unas instalaciones administrativas (existentes en la actualidad) y otra, con otras dos naves que nunca llegaron a edificarse. Como sabemos que la Junta de Andalucía no las va a construir por sus problemas financieros, hemos negociado con ella para lograr la restitución de los terrenos abandonados (2.400 m²). La petición formal se logró presentar el 28 de noviembre de 2013 y el pasado 24 de junio de 2014 nos comunicaban que nos los devolvían. Tardaron siete meses, pero ya se sabe... las cosas de palacio van despacio. En cuanto el Registro de Fundaciones autorice la reversión, inscribiremos la parcela en el Registro de la propiedad a nombre del Ayuntamiento con la idea de construir, en 2015, no dos como estaba previsto desde 2004, sino cinco naves de 400 m² cada una para venderlas a emprendedores locales a precio de costo, sin gravar el precio final con ningún beneficio empresarial. ¡Sí se puede! ¡Claro que se puede! ◀



Naves en calle Segadores de promoción pública



2.400 m² para 5 naves de promoción pública en el 2015

EMPRENDEDORES LOCALES

Nuestra convicción es que la salida a la crisis pasa, entre otras muchas medidas, por favorecer a autónomos, a las empresas de economía social y a los pequeños y medianos emprendedores. Son tantas las trabas con las que se encuentran en nuestro país que antes de dar el primer paso, muchos se cansan y desisten del proyecto: enredos burocráticos, impuestos elevados, inversiones iniciales incalculables, etc. son los culpables. Desde el Ayuntamiento, en la medida que nos lo permite la normativa estatal y nuestros escasos recursos, hemos tratado de aliviar esta situación ◀

NAVES DE PROTECCIÓN OFICIAL PARA NUESTRA LOCALIDAD

■ ■ Otra manera de ayudar a fomentar proyectos empresariales serios en Arahal es partirse la cara por traer subvenciones de otras Administraciones o Entidades privadas para nuestro pueblo. Y salir de él y acudir a Sevilla y donde haga falta.

Fuimos, por ejemplo, a Sevilla a la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía, dependiendo de la Comunidad andaluza, al objeto de firmar un convenio que garantizara una ayuda económica a fondo perdido a aquellos pequeños empresarios necesitados de unas instalaciones propias y adecuadas en el Polígono industrial. Logramos ese acuerdo y gracias a él no sólo hemos edificado cuatro naves en la c/ Esparteros, en "Los Pozos", con un precio final de venta de 115.307 € sino que además, hemos conseguido que los adjudicatarios perciban una subvención a fondo perdido de entre 30.000 € y 34.000 €. Y eso es lo importante de esta operación: han adquirido, con la firma de las escrituras el 22 de diciembre pasado, unas construcciones por debajo del valor de mercado. Son por ahora tres empresas (a falta de una cuarta en negociaciones con el banco) de los sectores de la construcción, la carpintería metálica y la reparación y venta de motos, las que se ven beneficiadas de esta gestión. Nos alegramos por ellas ◀



4 naves de protección oficial en calle Esparteros

VIVERO DE EMPRESAS PARA LOS EMPRENDEDORES SIN RECURSOS

■ ■ En otra ocasión, tuvimos que irnos a Madrid para convencer a la Fundación Incyde de nuestra voluntad sería de ingresar en una red de 96 viveros empresariales repartidos por España, con la finalidad de desarrollar dos proyectos empresariales innovadores para nuestro pueblo, contando con la experiencia de la mencionada Fundación y la Cámara de Comercio de Sevilla. Para mostrarles nuestra seriedad, compramos el pasado 28 de julio de 2014 una parcela de 431 m² en la c/ Esparteros, 39 del Polígono industrial por valor de 50.919,36 € con el proyecto de construir una nave de 359 m² con dos módulos y una entreplanta de 100 m² para dos oficinas y una sala de juntas. La idea es asignar gratuitamente por unos años, los dos módulos a dos pymes locales de nueva creación. Los gastos de ejecución de esa obra ascienden a 194.084 €. No lo hubiéramos podido afrontar por nosotros mismos, pero este proyecto será una realidad a finales de 2015 ya que la Fundación Incyde nos va a financiar el 80% de la inversión (160.067,20 €), asumiendo el resto el Ayuntamiento, (40.016,80 €). Actualmente, se está redactando el proyecto de ejecución para proceder a la adjudicación de las obras en primavera. Nuestro profundo convencimiento de que el Ayuntamiento debe adquirir patrimonio público de suelo, nos ha permitido no perder la oportunidad, como tantas veces en nuestra historia reciente, de conseguir esta magnífica subvención con cargo a fondos FEDER europeos ◀



Solar municipal recién adquirido para un vivero de empresas

Un beneficio para el sector de la construcción: la aprobación definitiva del PEPCHA

■ ■ Los vecinos de Arahál sabemos que nuestro casco histórico da carácter a nuestra localidad, hasta tal punto que hemos sabido entre todos preservarlo con el paso del tiempo. Basta con ver las dos fotografías para comprobar que la fisonomía urbana ha cambiado bien poco, a diferencia de otras localidades que han perdido su identidad como pueblo. Para que en el futuro no nos pase lo mismo a nosotros, nos hemos dotado de un instrumento legal que lo impedirá por muchos años: el 29 de mayo de 2014 aprobamos definitivamente el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Arahál. ¡Atrás quedaron casi 20 años y sus mediocres gobernantes locales que no supieron sacar adelante este importantísimo documento! Nos sentimos especialmente satisfechos por tres motivos:



Porque es la garantía de que en el futuro nadie podrá promover una barbaridad que atente a la armonía arquitectónica actualmente existente en el conjunto del casco histórico.

Porque regula los tipos de obras que se pueden realizar en los inmuebles de nuestro conjunto histórico, poniendo fin a los continuos cambios de criterios a los que nos tenía acostumbrados la Comisión Provincial de la Consejería de Cultura. Cuando se resuelvan los trámites administrativos previstos en la Ley que faltan (cuatro meses), los vecinos que quieran una licencia de obras en el centro no padecerán más el suplicio de pasar por Sevilla.

Porque permite la creación de cuatro nuevas bolsas de suelo en pleno centro de nuestro pueblo, con un total de 79 nuevas viviendas y 288 aparcamientos subterráneos. Así, cuando haya demanda, la iniciativa privada podrá promover su construcción, gracias a este documento imprescindible para evitar trabas jurídicas insuperables como hasta ahora ocurría. Es nuestra manera de poner nuestro granito de arena para tratar de revitalizar, siquiera parcialmente, el sector de la construcción ◀

LA PROMOCIÓN DE NUESTROS PRODUCTOS UN FACTOR DE DESARROLLO



■ ■ Otra manera de apoyar a los empresarios locales es promoviendo sus productos y dándolos a conocer más allá de nuestro término municipal. Y para ello, además de hacer gestiones para que aquel que quiera asistir a las ferias de muestras que organiza todos los años la Diputación de Sevilla, en 2014 organizamos una feria alimentaria "Sabor a Campiña" en la caseta municipal. La Sociedad de Desarrollo se gastó 20.408,64 € pero mereció la pena: en un fin de semana, todos los expositores, de Arahál y de fuera, se conocieron unos a otros y tuvieron además la oportunidad de relacionarse con distribuidores para abrir nuevas líneas de venta. Estuvieron en líneas generales muy satisfechos y el público también hasta el punto que las mejores previsiones de afluencia quedaron desbordadas. Toda la prensa provincial, incluyendo Canal

Sur, se hizo eco de la cita. Pusimos entre el 25 y 27 de abril de 2014 a Arahál en el centro de la provincia, no por la bronca entre los políticos locales, sino por la calidad de sus productos y la buena organización del evento. Este año 2015 organizaremos otro evento similar con la misma finalidad, tratando de mejorar los resultados anteriores. Así es cómo se defienden a nuestros emprendedores locales: no con promesas vanas, sino trabajando... ◀

ENTREVISTA a José Antonio Cabrera

COORDINADOR DE IU-ARAHAL

■ José Antonio Cabrera, Coordinador Local de Izquierda Unida, es afiliado a IU desde 1998 y dirige nuestra organización política desde Enero de 2013. En la recta final del mandato municipal 2011/15 es hora de dar cuenta de la gestión realizada y de diseñar un nuevo proyecto local para gobernar nuestro pueblo en el periodo 2015/19 ◀

¿Cómo valoras la labor de Izquierda Unida en el Gobierno de Arahal?

Izquierda Unida ha traído a Arahal la estabilidad que nuestro Ayuntamiento necesitaba para gestionar los servicios públicos y las arcas municipales, como nuestros/as vecinos/as se merecen. Y digo estabilidad porque creo que el gran mérito de IU de Arahal es haber creado en el Ayuntamiento el ambiente necesario para poder superar las constantes subidas de tono a las que los anteriores gobernantes locales nos tenían acostumbrados. La historia de los gobiernos locales de Arahal está llena de escándalos, políticos y personales, y los vecinos/as de Arahal estaban muy hartos de las continuas peleas entre los políticos locales. Con IU ha llegado una nueva época de normalidad democrática en la que los ciudadanos han sido los protagonistas y los concejales han sido cargos públicos al servicio de los ciudadanos. No es posible resumir en pocas líneas todo el trabajo realizado por IU en estos años, por eso en los próximos meses vamos a intentar dar cuenta de ese trabajo a través de varios números de nuestra revista.

¿Cómo afronta Izquierda Unida de Arahal las nuevas elecciones municipales de mayo?

El 24 de mayo los vecinos y vecinas de Arahal evaluarán nuestra gestión. Tenemos un examen cuya nota a obtener vendrá dada fundamentalmente por nuestro trabajo realizado durante los años de gobierno y por el nuevo proyecto que propondremos para Arahal para el próximo periodo. **Desde IU afrontamos las elecciones desde la tranquilidad que te da el esfuerzo diario y el buen trabajo realizado** y desde la ilusión de la venida de un nuevo periodo en el que poder profundizar nuestro proyecto para Arahal. Esta última tarea es la que centra ahora todos nuestros esfuerzos: nuestro proyecto 2015/19. Para ello estamos ya elaborando el nuevo programa electoral, pensando en nuevos retos en estos momentos especialmente difíciles y para estrechar los lazos entre ciudadanía y Ayuntamiento.

¿Quién será el candidato a Alcalde/sa por Izquierda Unida en Arahal?

Tuvimos una Asamblea de IU en diciembre donde acordamos junto con todos nuestros afiliados y simpatizantes que nuestro candidato a Alcalde/sa tiene que ser elegido democráticamente en Asamblea pública por todos los hombres y mujeres que colaboran o quieren colaborar en el futuro con nosotros. Por lo tanto, **nuestro candidato/a será elegido por primarias** el sábado 28 de febrero. Todo vecino/a que quiera participar en esa elección sólo tiene que inscribirse como simpatizante mandando un email con sus datos personales básicos a uarahal@uarahal.com o a través de nuestra página web <http://uar.izquierda-unida.es/simpatizante.php>. Del mismo modo, cualquier afiliado puede presentarse como candidato/a a Alcalde/sa.



José Antonio Cabrera

Entre todos los propuestos saldrá nuestro candidato/a votado por nuestros militantes y simpatizantes.

En tu opinión, ¿Quién es el mejor candidato a Alcalde/sa para Izquierda Unida de Arahal?

Para mí, Miguel Ángel Márquez representa mejor que nadie los valores que defendemos desde Izquierda Unida de Arahal: la honradez, la austeridad, el rigor en el trabajo, la preparación intelectual... El órgano directivo de IU-Arahal, el Consejo local, y yo trabajamos para que Miguel Ángel sea nuestro candidato, pero eso dependerá de la decisión de los/las afiliados/as y simpatizantes que voten en las primarias y además de la decisión que finalmente adopte el propio Miguel Ángel.

Y del resto de la lista electoral, ¿qué nos puedes decir?

Que será el candidato a Alcalde/sa, elegido el próximo 28 de febrero, el que nos presente una propuesta de lista electoral de mujeres y hombres que tengan la suficiente capacidad de gestión como para ponerse al frente de una delegación municipal y estén a la altura de lo que el pueblo nos está pidiendo, sin pedir ventajas personales a cambio. **No creemos en los personalismos, ni en los héroes ni en los salvadores. Creemos en las personas y en los equipos de trabajo.** Y en ese sentido es fundamental presentar un buen equipo de personas comprometidas con nuestro pueblo, intachables desde lo moral y lo ideológico y con capacidad de dirigir nuestro Ayuntamiento. ■

¡NO A LAS CLÁUSULAS SUELO! ¡NO A LOS DESAHUCIOS!

IZQUIERDA UNIDA DE ARAHAL TE AYUDA

■ ■ Lo decíamos desde hace tiempo: los bancos están; legalmente, pero estafan. Al Ayuntamiento, el BBVA le engañó cuando pedimos un préstamo e introdujeron con alevosía, sin avisar, en el contrato el concepto de “derivado financiero” mediante el cual ahora nos piden pagar mes a mes más de lo que habíamos acordado ambos. Esa es la moral de los bancos: engañar. Evidentemente, al margen de la denuncia judicial que le vamos a interponer en las próximas semanas, tenemos claro que **nuestro objetivo como Ayuntamiento es liberarnos de ellos lo antes posible y no deberles nada**, como ha quedado claro en la pág.03.

Y lo mismo que le ha ocurrido a este y otros Ayuntamientos, les ha pasado a muchas familias en España que están viviendo un auténtico calvario por dos motivos principalmente:

1º. Porque están afectados por las cláusulas suelo, presentes en muchas escrituras hipotecarias en las que se establece un tipo de interés mínimo independientemente de las bajadas que experimente el tipo de interés del Banco Europeo (Euribor). Estas cláusulas son una estafa para los hipotecados porque les supone tener que pagar más dinero en sus cuotas mensuales.

2º. Porque desgraciadamente hay cada vez más vecinos que no pueden hacer frente al pago de su hipoteca y el Banco les amenaza con echarlos a la calle y los echa, sin remordimientos y sin que el Estado legisle para evitar esta situación.

IU-Arahal, en su vocación no de criticar sino de buscar soluciones y ayudar, lleva un año prestando servicio de ase-



Sede de IU-Arahal, en calle Madre de Dios

soramiento a los vecinos afectados por esas prácticas abusivas. De hecho, más de 200 de ellos han pasado ya por nuestra sede para saber si están perjudicados por las cláusulas suelo hipotecarias; si es el caso, los guiamos en la reclamación al banco. Ahora además, para evitar el drama del desahucio (algunos hemos evitado), **IU-Arahal hemos puesto a disposición de quien lo necesite a una abogada especialista en la materia totalmente gratis**. Quien la necesite por el riesgo de un desahucio, se puede pasar por nuestra sede de la calle Madre de Dios los jueves por la tarde de 17:00 a 18:30 ◀

CAYO LARA, COORDINADOR DE IU, CON ALEXIS TSIPRAS, LÍDER DE SYRIZA EN GRECIA: “SE ACABAN LOS RECORTES A LA POBLACIÓN”

